

ZMLUVA

O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

na základe § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany

1. Obec Poproč

Sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč
Zastúpená: Ing. Ivetou Komorovou Hiľovskou, starostkou obce
IČO: 00 324 639
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 0404770001/5600
Telefón: 055/4668170
Fax: 055/4668169

2. Obec Bukovec

Sídlo: Bukovec 83, 044 20
Zastúpená: Ing. Jurajom Petrovom, starostom obce
IČO: 00 324 027
Bankové spojenie: VÚB Košice – centrum
Číslo účtu: 19624-542/0200
Telefón: 055/6853232

3. Obec Malá Ida

Sídlo: Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
Zastúpená: Jánom Buranovským, starostom obce
IČO: 00 324 426
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
Číslo účtu: 0405849002/5600
Telefón: 055/6970112
Fax: 055/6970110

4. Obec Rudník

Sídlo: Rudník 205
Zastúpená: Vladimírom Kišdučákom, starostom obce
IČO: 00 324 663
Bankové spojenie: VÚB Košice – centrum
Číslo účtu: 6129-542/0200
Telefón: 055/4664203
Fax: 055/4664203

5. Obec Šemša

Sídlo: Šemša č. 116, 044 21 Šemša

Zastúpená: Jozefom Lukáčom, starostom obce
IČO: 00 324 787
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. Košice
Číslo účtu: 0403604001/5600
Telefón: 055/6970205
Fax: 055/6970206

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania dohodli takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

Zmluvné strany zriaďujú Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh prenesenej štátnej správy zverených do pôsobnosti zmluvných strán zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Spoločný obecný úrad zabezpečuje ďalej výkon úloh prenesenej štátnej správy na úseku Ochrany prírody a krajiny, na úseku Ochrany ovzdušia, na úseku Vodnej správy, na úseku Odpadového hospodárstva – prejednávanie priestupkov a na úseku špeciálneho stavebného úradu (Cestný zákon).

Čl. II

Základné ustanovenia

- (1) Spoločný obecný úrad nemá právnu subjektivitu, plní a zabezpečuje odborné a organizačné záležitosti zmluvných strán. Spoločný obecný úrad je samostatným útvarom obce Poproč. Zamestnanci pracujúci v Spoločnom obecnom úrade sú zamestnancami obce Poproč.
- (2) Spoločný obecný úrad zabezpečuje administratívne a organizačné záležitosti zmluvných strán ako stavebných úradov, je spoločnou úradovňou jednotlivých obcí. Spoločný obecný úrad je v rozsahu zabezpečovaných úloh podateľňou a výpravovňou písomností obcí, ktoré sú zmluvnými stranami tejto zmluvy.
- (3) Sídлом Spoločného obecného úradu zriadeného touto zmluvou je obec Poproč, adresa sídla Spoločného obecného úradu je Školská č. 2, Poproč.
- (4) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v Spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa Spoločného obecného úradu je starosta obce Poproč.
- (5) Funkciu štatutárneho orgánu Spoločného obecného úradu v čase neprítomnosti alebo nespôsobilosti starostu obce Poproč vykonáva v rovnakom rozsahu ako starosta obce Poproč starosta obce Malá Ida.

Čl. III

Organizačná štruktúra Spoločného obecného úradu

- (1) Organizačnú štruktúru Spoločného obecného úradu tvoria štatutárny zástup a zamestnanec Spoločného obecného úradu zamestnaný na 0,8 úväzku.
- (2) Do pôsobnosti štatutárneho orgánu patrí:
- a) koná v pracovnoprávných veciach zamestnancov pracujúcich v Spoločnom obecnom úrade,
 - b) koná v majetkovoprávných veciach Spoločného obecného úradu, najmä
 1. podpisuje nájomné zmluvy, kúpne zmluvy, prípadne iné zmluvy v rozsahu potrebnom pre efektívne a hospodárne zabezpečenie chodu Spoločného obecného úradu,
 2. podpisuje zmluvy s externými spolupracovníkmi a odbornými poradcami Spoločného obecného úradu (audítor, advokát, odborne spôsobilá osoba zabezpečujúca verejné obstarávanie,...) a to po predchádzajúcom súhlase starostov združených obcí,
 3. zabezpečuje nákup hnuťelného majetku potrebného pre chod Spoločného obecného úradu a to v hodnote do 300,00 € aj bez predchádzajúceho schválenia zmluvnými stranami, nad túto hodnotu po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán
- (3) Odborné činnosti spojené s preneseným výkonom štátnej správy zabezpečuje zamestnanec Spoločného obecného úradu. Zamestnanec, ktorý zabezpečuje výkon prenesených úloh štátnej správy v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musí spĺňať kvalifikačné predpoklady stanovené týmto zákonom a osobitnými predpismi (ďalej len „odborný zamestnanec“). Rovnako tento zamestnanec musí spĺňať kvalifikačné predpoklady na výkon prenesených úloh štátnej správy špecifikovaných v Čl. I druhá veta tejto Zmluvy.
- (4) Odborný zamestnanec je zamestnancom obce Poproč na 0,8 úväzku (t.j. 30 hodín týždenne).
- (5) Miestami výkonu práce odborného zamestnanca sú okrem sídla Spoločného obecného úradu v dohodnutom rozsahu a vo vymedzenom čase aj sídla obecných úradov jednotlivých obcí. Odborný zamestnanec vykonáva činnosť spojenú s preneseným výkonom štátnej správy vo vymedzených dňoch a hodinách v priestoroch obecných úradov jednotlivých zmluvných strán nasledovne:
- | | |
|-------------------|---|
| v obci Poproč - | 14 hodín týždenne - v pondelok, stredu a piatok |
| v obci Bukovec - | 3,75 hodiny týždenne - každý druhý utorok – 7,5 hodín |
| v obci Malá Ida - | 4,5 hodín týždenne - každý týždeň - štvrtok |
| v obci Rudník - | 3 hodiny týždenne - každý druhý týždeň v utorok 6 hodín |
| v obci Šemša - | 3 hodiny týždenne - každý týždeň - štvrtok |
- (6) Dohodnutý plat odborného zamestnanca Spoločného obecného úradu, zamestnaného na 0,8 úväzku, je 655,00 €..

- (7) Platové nároky zamestnancov sa menia v závislosti od platnej právnej úpravy bez potreby súhlasu zmluvných strán. Iné významné zmeny platových nárokov zamestnancov sa prijímajú dodatkom prijatým zmluvnými stranami tejto zmluvy.
- (8) Podrobnosti o výkone práce odborného zamestnanca, ako aj platové a iné podmienky výkonu práce ustanoví pracovná zmluva.
- (9) Výber zamestnanca, ktorý bude pracovať v Spoločnom obecnom úrade sa riadi osobitnými predpismi. Výber zamestnancov Spoločného obecného úradu zabezpečí štatutárny orgán Spoločného obecného úradu.

Čl. IV Financovanie Spoločného obecného úradu

- (1) Zmluvné strany sa podieľajú na financovaní Spoločného obecného úradu pomerne, podľa počtu obyvateľov obce.
- (2) Výška príspevku pre jednotlivých účastníkov tejto zmluvy bude určená ako podiel na nákladoch Spoločného obecného úradu:
 - mzdové náklady zamestnanca – 655,00 € x 1,35 (odvody zamestnávateľa) = 884,50 €
 884,50€ (mzdové náklady vrátane odvodov) : 6186 (počet obyvateľov) = 0,15 €/obyvat.

Názov obce	počet obyvateľov podľa údajov k 31.12.2008	sadzba na obyvateľa	výška mesačného príspevku v €	výška ročného príspevku v € v Sk	
Poproč	2817	0,15 €	420,00 €	5040,00	151.835.-
Bukovec	710	0,15 €	105,00 €	1260,00	37.959.-
Malá Ida	1300	0,15 €	195,00 €	2340,00	70.495.-
Šemša	741	0,15 €	110,00 €	1320,00	39.766.-
Rudník	618	0,15 €	90,00 €	1080,00	32.536.-
Spolu	6186			11040,00	

Zmluvné strany sú povinné zaplatiť príspevok v stanovenej výške mesačne vždy do 10. dňa mesiaca na účet DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Košice, číslo účtu: 0404770001/5600

- (3) Náklady Spoločného obecného úradu zahŕňajú náklady na:
 a) platy, odvody a odmeny odborného zamestnanca
- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú každoročne do 31.12. schváliť dodatkom k tejto zmluve výpočet a výšku príspevku pre jednotlivé zmluvné strany na nasledujúci rok. Štatutárny orgán Spoločného obecného úradu je povinný za každý kalendárny polrok, do 30 dní po jeho uplynutí, predkladať správu o činnosti Spoločného obecného úradu obecným zastupiteľstvám jednotlivých obcí, ktorá obsahuje aj správu o hospodárení Spoločného obecného úradu. V prípade potreby štatutárny orgán Spoločného obecného úradu navrhne zmenu výšky príspevkov zmluvných strán. Zmenu výšky príspevku prijímajú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve.

- (5) Spoločný obecný úrad podlieha výkonu kontrolnej činnosti podľa osobitných predpisov.
- (6) Spoločný obecný úrad nemá právnu subjektivitu, nemôže nadobúdať majetok. Majetok získaný spoločnou činnosťou si zmluvné strany rozdelia pomerne rovnakým spôsobom akým sa podieľajú na financovaní Spoločného obecného úradu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sú povinné:
- a) v stanovenej lehote zaplatiť dohodnutý príspevok na činnosť Spoločného obecného úradu,
 - b) včas prerokovať v obecnom zastupiteľstve návrhy dodatkov k zmluve,
 - c) zabezpečiť vhodné materiálne podmienky na výkon činnosti odborného zamestnanca v čase ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) poskytovať potrebnú súčinnosť zamestnancovi Spoločného obecného úradu,
 - e) uzavrieť dohodu o vysporiadaní záväzkov pred ukončením tohto zmluvného vzťahu,
- (2) Zmluvné strany majú právo:
- a) na riadne, odborné a včasné zabezpečenie agendy stavebného úradu a ďalších agend špecifikovaných v Čl. I tejto Zmluvy zo strany Spoločného obecného úradu,
 - b) na súčinnosť zo strany Spoločného obecného úradu,
 - c) na vykonanie kontroly Spoločného obecného úradu kontrolórom obce Poproč v rozsahu činnosti Spoločného obecného úradu, v súlade s platnými právnymi predpismi, a to na základe požiadavky starostov jednotlivých zmluvných strán.
 - d) požadovať poskytnutie odborných konzultácií a podkladov k rozhodnutiam v otázkach stavebného konania a ďalších agend špecifikovaných v Čl. I tejto Zmluvy zo strany odborného zamestnanca,
 - e) na oboznámenie sa s činnosťou a hospodárením Spoločného obecného úradu podľa tejto zmluvy,
 - f) odstúpiť od zmluvy za podmienok stanovených v čl. VI tejto zmluvy,

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

- (1) Od tejto zmluvy je možné odstúpiť písomnou výpoveďou doručenou štatutárnemu orgánu Spoločného obecného úradu na adresu sídla Spoločného obecného úradu. Výpoveď musí byť vopred schválená obecným zastupiteľstvom odstupujúcej zmluvnej strany, uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase s vypovedaním tejto zmluvy je súčasťou výpovede.
- (2) Výpovedná lehota končí vždy 31.12. po doručení výpovede, minimálna dĺžka výpovednej lehoty je však 3 mesiace.
- (3) Zmluvné strany sú povinné uzavrieť dohodu o vzájomnom vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a činnosti Spoločného obecného úradu do dňa ukončenia zmluvného vzťahu s účinnosťou odo dňa jeho ukončenia.

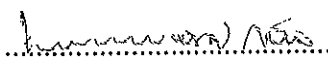
Čl. VII

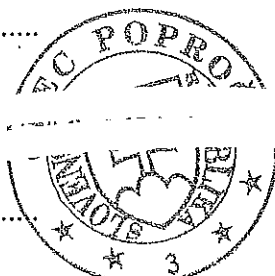
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

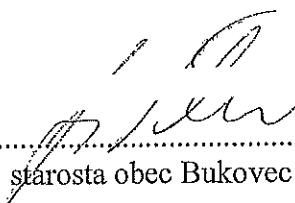
- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie v tejto zmluve dohodnutých povinností, konkrétne
 - za jednorázové porušenie zmluvy spočívajúce v nezaplatení dohodnutého príspevku pokutu vo výške 450,00 €,
 - za opakované porušovanie zmluvy spočívajúce v nezaplatení príspevku pokuta vo výške 900,00 €.
- (2) Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od doručenia výzvy zo strany štatutárneho orgánu Spoločného obecného úradu. Príjmy zo zmluvnej pokuty sa použijú na zabezpečovanie chodu Spoločného obecného úradu.
- (3) K zmluve môžu pristúpiť aj ďalšie obce za podmienok stanovených touto zmluvou a právnymi predpismi. S pristúpením nového člena musia vyjadriť súhlas obecné zastupiteľstvá všetkých zmluvných strán. Po pristúpení nového člena, bude prijatý dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa upraví podrobnosti pristúpenia, ako aj zmeny vo financovaní Spoločného obecného úradu. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že pristupujúca zmluvná strana sa bude primerane čiastočne podieľať aj na prípadných jednorázových vstupných nákladoch spojených s činnosťou Spoločného obecného úradu.
- (4) Táto zmluva o spoločnom obecnom úrade nahrádza v plnom rozsahu dohodu o zriadení spoločného stavebného obecného úradu uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 1.3.2005. Právne vzťahy vzniknuté z predchádzajúcej dohody pred účinnosťou tejto zmluvy ostávajú v plnom rozsahu zachované.
- (5) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

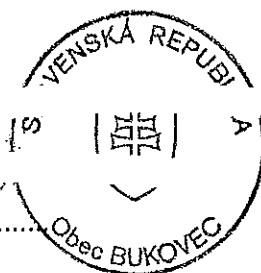
- (6) Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev zmluvných strán. Uznesenia obecných zastupiteľstiev vyjadrujúce súhlas s touto zmluvou tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (7) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť iba písomným dodatkom k zmluve, ktorého platnosť je podmienená schválením nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev jednotlivých zmluvných strán.
- (8) Zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden. Každý rovnopis má povahu originálu a bude uschovaný v jednotlivých obciach, ktoré sú zmluvnými stranami tejto dohody.
- (9) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz súhlasu ju podpisujú.

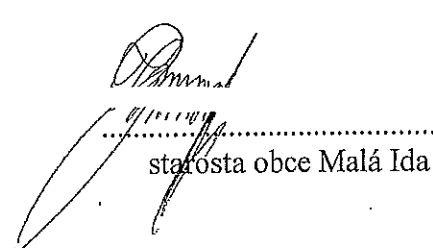
V Poproči, dňa

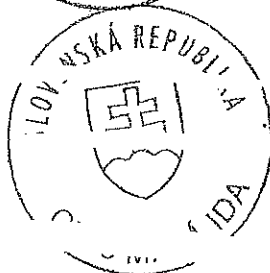

starostka obce Poproč

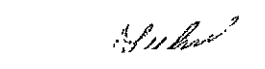


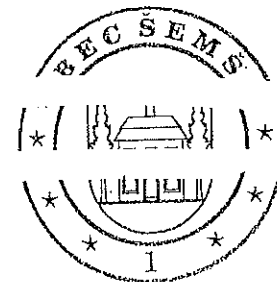

starosta obec Bukovec

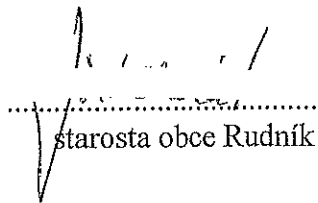



starosta obce Malá Ida




starosta obce Šemša




starosta obce Rudník

